COMUNE DI CASTELVECCHIO CALVISIO
PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 3 – cap 67020
Tel. 0862 930777 – Codice Fiscale e Partita IVA 00197730666
castelvecchiocalvisio@gmail.com
castelvecchiocalvisio@pec.it
http://comune.castelvecchiocalvisio.aq.it/

ORIGINALE

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione - seduta Pubblica

N° 17 DEL 27-07-2026

Oggetto:	**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI CASTELVECCHIO CALVISIO. ART.39 L.R.n.58/2023. Adozione (art.69)**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette, del mese di luglio, alle ore 16:23, nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi, notificati nei modi di legge, sono stati convocati i Consiglieri Comunali, presso la sala consiliare di questa Sede Municipale. Il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

ANTONACCI LUIGINA	**A**	**SCACCHITTI MARCELLO**	**A**
ANTONACCI MASSIMILIANO	**A**	**ALMONTI DANIELE**	**P**
BUFFOLINO CARLA	**A**	**AMBROSI PIETRO**	**P**
CANALE REGOLO	**A**	**BUCCIGROSSI SIMONE**	**P**
D'ETTORRE EMILIA	**A**	**CERRONI LAURA**	**P**
DI GIROLAMO FLAVIO	**A**		

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 7.

Si dà atto che prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, il Sindaco Prof.ssa Luigina Antonacci e i Consiglieri Massimiliano Antonacci, Carla Buffolino, Regolo Canale e Marcello Scacchitti hanno dichiarato la propria situazione di incompatibilità ai sensi dell'art. 78, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) in quanto portatori di un interesse personale e di parenti e affini entro il quarto grado con le previsioni del piano.
I predetti, pertanto, si allontanano dall'aula consiliare alle ore 17.07, prima dell'inizio della discussione, per astenersi obbligatoriamente dalla discussione e votazione del presente provvedimento.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Palma Valeria;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. ALMONTI DANIELE - CONSIGLIERE, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto : si esprime parere *******, in ordine alla ******* del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.
Data: ******* Il Responsabile del servizio
F.to *******

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel Comune di Castelvecchio Calvisio sono vigenti:

- Piano di Ricostruzione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 04/02/2014;
- Regolamento edilizio Comunale approvato con Deliberazione i Consiglio Comunale n.23 del 16/12/2019;

RICORDATO che il Comune di Castelvecchio Calvisio non è dotato di Piano Regolatore Generale/Esecutivo

VISTO che

- è entrata in vigore la Nuova Legge Regionale 58/2023 ad oggetto "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 100/1 del 21 novembre 2023, pubblicata nel BURA 20 dicembre 2023, n. 50 Ordinario ed entrata in vigore il 21 dicembre 2023 recentemente modificata dalle LL.RR. 6/2024, art. 16, 7/2024, art. 18 comma 5, 11/2024 all'art. 1, comma 1, lettera t) e 22/2024 art. 6, comma 1;
- con la legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), modificata dalle LL.RR. 6/2024, art. 16, e 7/2024, art. 18 comma 5, è entrata in vigore la nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio la cui finalità, come enunciato all'art. 1, è quella di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte nell'osservanza dei principi della limitazione del consumo di suolo, della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio naturale, storico architettonico e urbano inteso come bene comune nonché dell'uguaglianza di diritti all'uso e di godimento del bene stesso;

RICHIAMATE

- la deliberazione di G.C. n. 47 del 20/12/2024 ad oggetto "*Ricognizione atti e procedimento del piano urbanistico comunale del comune di Castelvecchio Calvisio*";
- la determinazione dell'area tecnica n.121 del 23/12/2024 al Reg. Gen. n.222 del 23/12/2024 di "*Ricognizione atti e avvio procedimento del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Castelvecchio Calvisio*"
- la determinazione n.125 del 30/12/2024 con la quale veniva affidata la *Redazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Castelvecchio Calvisio;*

RICORDATO che il Comune di Castelvecchio Calvisio

- con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 19/05/2025 ha preso atto del progetto di PUC presentato dal progettista con pec del 25/03/2025 prot 1053 del 26/03/2025;
- con prot. n.2050 del 11/06/2025 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art. 14, comma 1, della legge 241/1990 e s.m.i. in modalita' asincrona, gli enti, le amministrazioni ed i soggetti competenti, anche in materia ambientale, al successivo rilascio di ogni parere, nulla-osta ed ogni altro atto di assenso richiesto dalla legge necessari per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Castelvecchio Calvisio per svolgere la Consultazione preliminare art.68 della L.R. n.58/2023;

- con Determinazione prot.n.90 del 22/10/2025 al Reg. gen.n.147 è stata conclusa positivamente la Conferenza dei servizi della Consultazione preliminare art.68 della L.R. n.58/2023;

RICORDATI INOLTRE

Valutazione ambientale Strategica (VAS)

- con Determinazione del 21maggio 2019 n°40, al registro generale del 21maggio 2019 n°63 veniva affidato l'incarico per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) al Dott Francesco Pinchera
- con prot. n1568 del del 06.05.2025 era presentato il Rapporto preliminare Ambientale o "Documento di Scoping" di cui all'art.12 del D.Lgs n.152/2006;
- con prot.n. 3556 del 06.11.2023 il Rapporto preliminare è stato inviato alle Autorità Competenza Ambientale (ACA) per il parere di competenza ai seni dell'art.6 comma 2 e dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs n .152/2006 cui hanno dato riscontro:
  - l'ARTA ABRUZZO con nota prot. 54147/2023 del 11.12.2023 acquisita al prot.n.3941 del 11.12.2023 di questo Ente;
  - la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo con parere prot. SABAP-AQ-TE|22/01/2024|0000877-P del 22.01.2024 acquisito al prot.242 del 22.01.2024 con prot. n. 2442 del 29.01.2024 il Comune ha fornito i chiarimenti richiesti da ARTAABRUZZO
- con Prot. n. 1568 del 06.05.2025 è avvenuta la consegna dell'aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 19/05/2025 è avvenuta la "*Approvazione Scoping e individuazione SCA";*
- con prot. n. 1825 del 20/07/2026 è presentato il Rapporto Ambientale o "Documento di Scoping" di cui all'art.13 del D.Lgs n.152/2006;

Valutazione Incidenza Ambientale (VIncA)

- con prot. n 1825 del20/07/2026 è stato presentato lo Studio di Incidenza Ambientale di cui all'art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120, (G.U. n. 124 del 30 maggio 2003);

Piano di Classificazione Acustica Comunale (PCAC)

- Determina affidamento
- in data 29.01.2024 al prot. n.349 è pervenuto il Piano di Classificazione Acustica Comunale e la Valutazione ambientale
- con Prot. n. 1515 del 02.05.2025 è avvenuta la consegna dell'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale coerente con le previsioni del PUC la cui procedura approvativa, come stabilito dall'art.3 della Legge Regionale 17 luglio 2007, n. 23 sarà integrata con la procedura ambientale composto dai seguenti allegati:
  RT_Relazione tecnica
  RM_Report di misura
  Elab 1_Quadro conoscitivo
  Elab 2_Identificazione UTR
  Elab 3_Classi acustiche omogenee
  Elab 4_ Classi acustiche omogenee_Capoluogo

Perimetrazione del Territorio Urbanizzato

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 10.05.2025 è stata approvata la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.8 della L.R.n.58/2023, inviata con pec del 01/06/2026 al prot. n.1378 alla Regione Abruzzo e alla Provincia dell'Aquila e composta dai seguenti allegati:

codice tav.	Elaborati
PTU_01	Relazione
PTU_02	Cartografia PTU_(1:2.000)

- la superficie del Territorio Urbanizzato secondo i criteri dell'art. 40 è di mq 119.303,20 (12 ha ca.)
- la quota del 3% di cui al comma 3 dell'art.8 della L.R. n.58/2023 è di mq 3.579,10

- la superficie totale del Territorio Urbanizzato è di mq 122.882,30 (ha 12 ca.);
- non vi sono superfici congelate;

Genio Civile

- il parere espresso dal Servizio del Genio Civile ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001(ex art. 13 L. 64/1974), con prot. 0345007/20 del 17/11/2020 in ossequio della Delibera di G.R. n. 108 del 22.02.2018 (linee guida regionali)
- l'allegato Studio di Microzonazione Sismica di 1° Livello, per il territorio del Comune di Castelvecchio Calvisio, redatto dal geol. dott. Silvio Tatoni, Validato dal Sevizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo il 09.05.2013, Certificazione DPC 23.05.2014;
- il PUC non modifica le previsioni del parere già acquisito di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con prot. 0345007/20 del 17/11/2020;

Doveri e condizione giuridica

- la precedente deliberazione n. 16, in data odierna, con la quale il Consiglio Comunale ha accertato la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali, a norma dell'art. art.78 dlgs 267/2000, individuate con apposita campitura sulle planimetrie riportanti il progetto della variante generale denominate "Trasparenza Amministrativa Ex art. 35 - L.R. 18/83
- Consistenza Proprietà Immobiliari" contenute nella tavola Unica inviata dal progettista in data20/07/2026 al prot. n1828;

atteso quanto sopra

considerando che la Fase di adozione e partecipazione (art.69) ricomprende anche la fase delle osservazioni, dopo le controdeduzioni il PUC sarà adeguato ai riscontri pervenuti nella Conferenza dei Servizi (Determinazione prot.n.90 del 22/10/2025 al Reg. gen.n.147) e alle osservazioni approvate;

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;

1. **Di adottare**, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Castelvecchio Calvisio, con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

A1	Relazione generale e dimensionamento
A2	Norme Tecniche di Attuazione
B1	Carta topografica regionale (IGM)
B2	Ortofoto AGEA 2013
B3	Carta Tecnica Regionale (CTR)
C1	Uso del suolo
C2	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico - carta della pericolosità
C3	Vincoli ambientali e paesaggistici
C4	Piano Regionale Paesistico (PRP)
C5	Piano del Parco "Gran Sasso e Monti della Laga"
D1	Zonizzazione di progetto intero territorio comunale
D2	Zonizzazione di progetto e Territorio Urbanizzato

E1	Sovrapposizione Piano Regionale Paesistico (PRP) su zonizzazione di progetto intero territorio comunale
E2	Sovrapposizione Piano Regionale Paesistico (PRP) su zonizzazione di progetto perimetro urbano

2. **Di adottare**, quale autorità procedente, il Rapporto Ambientale di cui all'aret.13 del D.Lgs n.152/06 e la Valutazione Ambientale Strategica e lo Studio di Incidenza di cui all'art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120;
3. **Di adottare** il Piano di Classificazione Acustico Comunale (PCAC) coerente con le previsioni del PUC la cui procedura approvativa, come stabilito dall'art.3 della Legge Regionale 17 luglio 2007, n. 23 integrata con la procedura ambientale, sarà avviata dopo l'approvazione della adozione definitiva, composto dai seguenti allegati:
   RT_Relazione tecnica
   RM_Report di misura
   Elab 1_Quadro conoscitivo
   Elab 2_Identificazione UTR
   Elab 3_Classi acustiche omogenee
   Elab 4_ Classi acustiche omogenee_Capoluogo
4. **Di stabilire che**:
   - dalla data di adozione del piano decorrono le misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del d.p.r. 380/2001;
   - il piano, unitamente ai documenti della VAS e della VIncA e del PCAC, e' depositato, entro dieci giorni dalla data di adozione, presso la sede comunale secondo la modalita' della pubblicazione sul sito web della medesima Amministrazione.
   - dell'avvenuto deposito e' data notizia tramite pubblicazione sul BURAT di un avviso che riporta le seguenti indicazioni:
     - delibera di adozione dello strumento urbanistico;
     - sito web nel quale il piano e' pubblicato e termine perentorio entro il quale chiunque puo' formulare osservazioni;
     - responsabile del procedimento;
   - ai fini dell'articolo 14, comma 1, del d.lgs. 152/2006 e fermi restando gli obblighi di deposito e pubblicazione previsti dall'articolo 13 del medesimo d.lgs. 152/2006, l'avviso di deposito del PUC contiene, altresi', i seguenti dati:
     a) la denominazione del piano o del programma proposto, il proponente, l'autorita' procedente;
     b) la documentazione della VAS e della VIncA;
     c) una breve descrizione del piano e del programma e dei suoi possibili effetti ambientali;
     d) l'indirizzo web e le modalita' per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente o dall'autorita' procedente nella loro interezza;
     e) i termini e le specifiche modalita' per la partecipazione del pubblico;
5. **Di stabilire e ricordare inoltre che:**
   - entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito del PUC, chiunque puo' prendere visione del piano e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
   - entro il medesimo termine l'Amministrazione procedente organizza almeno una presentazione pubblica del piano con tempi, modalita' e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori;
   - entro il medesimo termine si potranno formulare delle osservazioni e degli elementi di cui all'articolo 14, comma 2, del d.lgs. 152/2006.
   - il Consiglio Comunale si esprime sulle osservazioni entro sessanta giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine del punto precedente
   - l'autorita' competente per la VAS esprime il parere motivato secondo le modalita' ed i termini di cui all'articolo 15 del d.lgs. 152/2006.
   - qualora dall'accoglimento delle osservazioni risulti una modifica sostanziale al piano o al rapporto ambientale si procede alla rinnovazione del documento di piano e del rapporto ambientale da sottoporre a nuovo procedimento di adozione.

6. **Di stabilire** che il PUC dovrà essere adottato definitivamente dopo la conclusione della fase delle osservazioni e che tenga conto, ove possibile, dei riscontri pervenuti nella Conferenza dei Servizi (Determinazione prot.n.90 del 22/10/2025 al Reg. gen.n.147) e delle osservazioni approvate;

Il Responsabile del procedimento

Letto, approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
ALMONTI DANIELE	Dott.ssa Valeria Palma

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelvecchio Calvisio,

IL MESSO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Palma

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo del 18/8/2000 n.267, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali.

Castelvecchio Calvisio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Palma
