

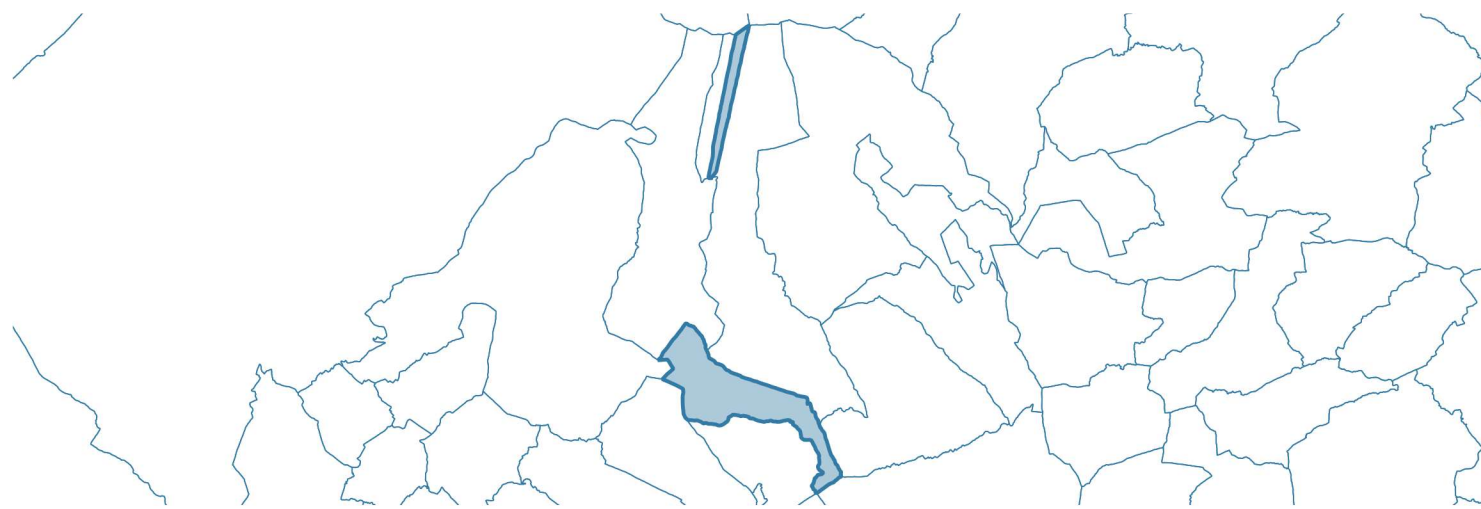


PIANO URBANISTICO COMUNALE

ART. 39 L.R. 58/2023

Atti	Tavoli
Delibera di Giunta Comunale (art.66) n. 47 del 20/12/2024 Consultazione preliminare (art.68) Determinazione prot.n.90 del 02/10/2025 al Reg. gen.n.147	E1
Sindaco	Contenuto
Luigina Antonacci	Sovrapposizione Piano Regionale Paesistico (PRP) su zonizzazione di progetto intero territorio comunale
Responsabile del Procedimento	Scala
Luigina Antonacci	1_10.000
Data	Collaboratore
16 luglio 2026	Arch. Barbara Tenaglia
Progettista	
Arch. PhD Marcello Borroni	

Navigatore



Piano Regionale Paesistico - zonizzazione:

- Zona A1 - conservazione integrale
- Zona A2 - conservazione parziale
- Zona B1 - trasformabilità mirata
- Zona B2 - trasformabilità mirata
- Zona C1 - trasformazione condizionata

Legenda zonizzazione di progetto:

Limiti e fasce di rispetto del piano

- Limite di piano di ricostruzione
- Limite zona C1 del Piano Regionale Paesistico
- Limite territorio urbanizzato T.U. = 111.125 mq
- Fascia di rispetto cimiteriale (distacco 100 metri)
- Fascia di rispetto monumentale (distacco 50 metri)

Zone del piano

- Zona A - centro storico
- Zona B1 - completamento di cucitura
- Zona B2 - completamento di nuova edificazione
- Zona B3 - completamento di consolidamento
- Zona Camping (9% T.U. = 9.333 mq)
- Zona cimiteriale
- Zona Vpi - verde privato ineditabile
- Zona E1 - agricola di tutela paesaggistica (Cinelli)
- Zona E2 - agricola di tutela paesaggistica (Piani Bulo e Viano)
- Zona E3 - agricola di tutela ambientale (Campo Imperatore)
- Zona E4 - agricola a regime ordinario
- Zona F1 - attrezzature generali (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F2 - attrezzature a verde e sportive (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F3 - parcheggi (Standard D.M. 1444/68)

