



PIANO URBANISTICO COMUNALE

ART. 39 L.R. 58/2023

Atti
- Delibera di Giunta Comunale (art.66) n. 47 del 20/12/2024
- Consultazione preliminare (art.68)
- Determinazione prot.n.90 del 22/10/2025 al Reg. gen.n.147

Sindaco
Luigina Antonacci

Responsabile del Procedimento
Luigina Antonacci

Progettista
Arch. PhD Marcello Borrone

Tavola
D2

Contenuto
Zonizzazione di progetto
territorio urbanizzato

Scala
1_2.000

Data
16 luglio 2026

Collaboratore
Arch. Barbara Tenaglia

Navigatore



Legenda zonizzazione di progetto:
Limiti e fasce di rispetto del piano

- Limite di piano di ricostruzione
- Limite zona C1 del Piano Regionale Paesistico
- Limite territorio urbanizzato T.U. = 111.125 mq
- Fascia di rispetto cimiteriale (distacco 100 metri)
- Fascia di rispetto monumentale (distacco 50 metri)

Zone del piano

- Zona A - centro storico
- Zona B1 - completamento di cucitura
- Zona B2 - completamento di nuova edificazione
- Zona B3 - completamento di consolidamento
- Zona Camping (3% T.U. = 3.333 mq)
- Zona cimiteriale
- Zona Vpi - verde privato inedificabile
- Zona E1 - agricola di tutela paesaggistica (Cinalti)
- Zona E2 - agricola di tutela paesaggistica (Piani Bulo e Viano)
- Zona E3 - agricola di tutela ambientale (Campo Imperatore)
- Zona E4 - agricola a regime ordinario
- Zona F1 - attrezzature generali (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F2 - attrezzature a verde e sportive (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F3 - parcheggi (Standard D.M. 1444/68)

Legenda standard urbanistici (D.M. 1444/68)

Zona	Codice	Tipologia	Dimensione
F1	AC1	Attrezzature comuni - ente parco	949
F1	AC2	Attrezzature comuni - centro sociale	1421
F1	AC3	Attrezzature comuni - municipio	201
F1	AC4	Attrezzature per l'emergenza	2052
Sub Totale F1			4623
F2	VP1	Verde pubblico via Roma	495
F2	VS1	Verde sportivo via Roma	4535
F2	VS2	Verde sportivo (campo comunale)	8085
Sub Totale F2			13.115
F3	P1	Parcheggio via Roma	1226
F3	P2	Parcheggio via Roma	446
Sub Totale F3			1.672
Totale			19.410

Zonizzazione di progetto perimetro urbano_scala 1:2.000

