

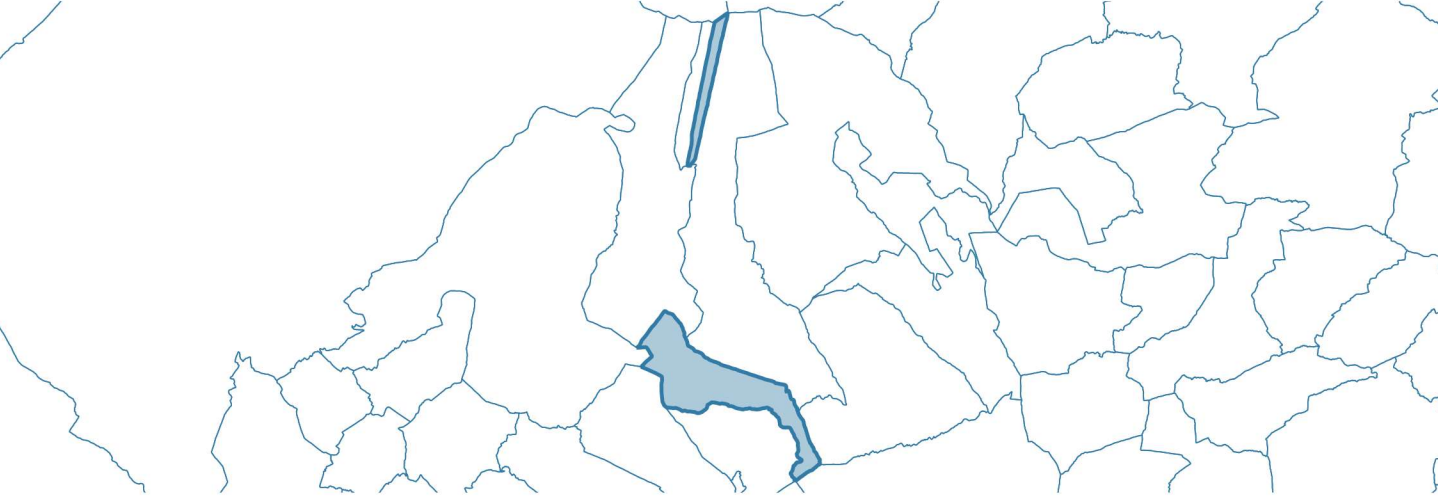


PIANO URBANISTICO COMUNALE

ART. 39 L.R. 58/2023

Atti	Tavola
- Delibera di Giunta Comunale (art.66) n. 47 del 20/12/2024 - Consultazione preliminare (art.68) - Determinazione prot.n.99 del 22/10/2025 al Reg. gen.n.147	D1
Contenuto	Zonizzazione di progetto intero territorio comunale
Scala	1_10.000
Data	16 luglio 2026
Collaboratore	Arch. Barbara Tenaglia
Sindaco	Luigina Antonacci
Responsabile del Procedimento	Luigina Antonacci
Progettista	Arch. PhD Marcello Borrone

Navigatore



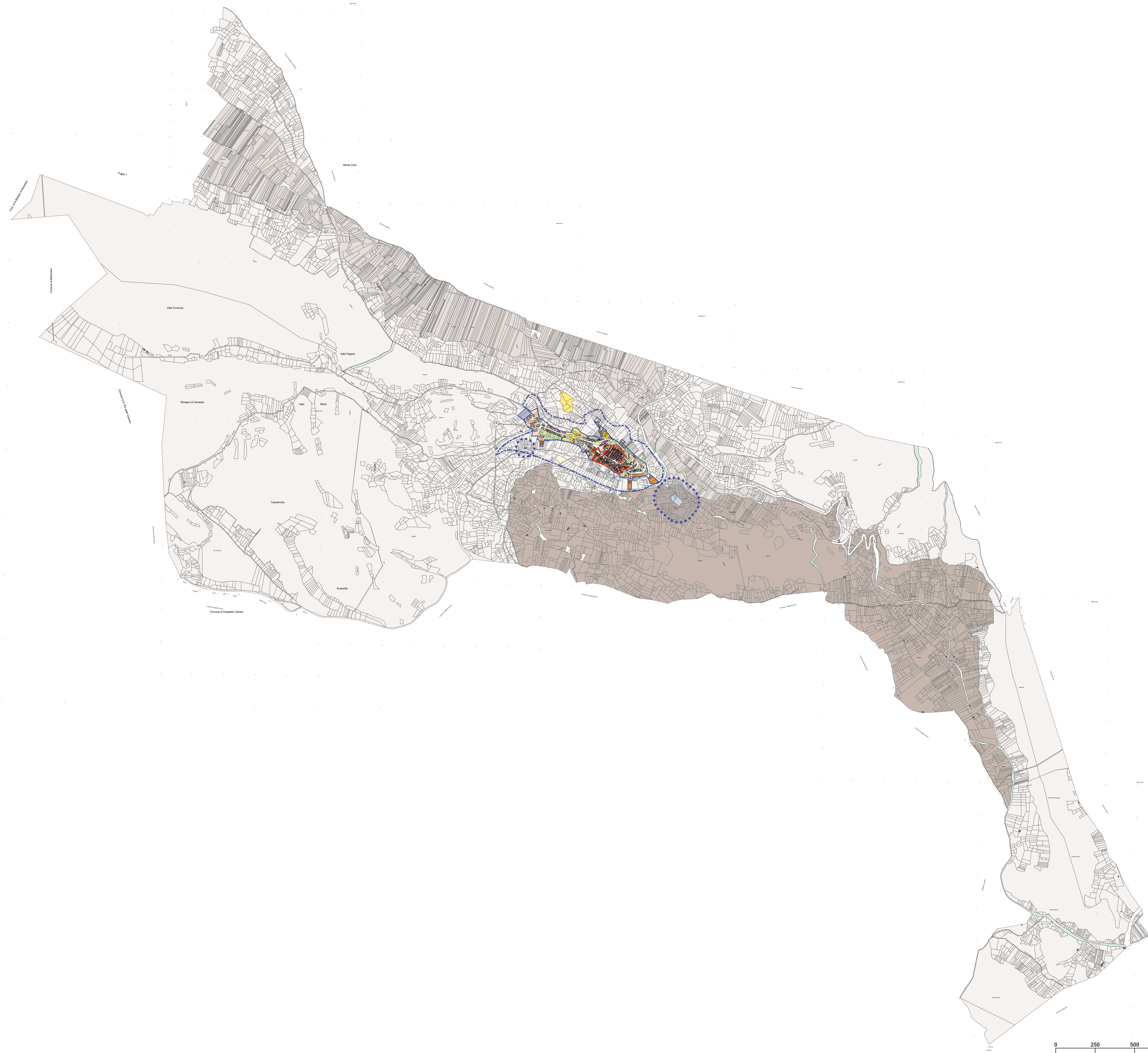
Legenda zonizzazione di progetto:

Limiti e fasce di rispetto del piano

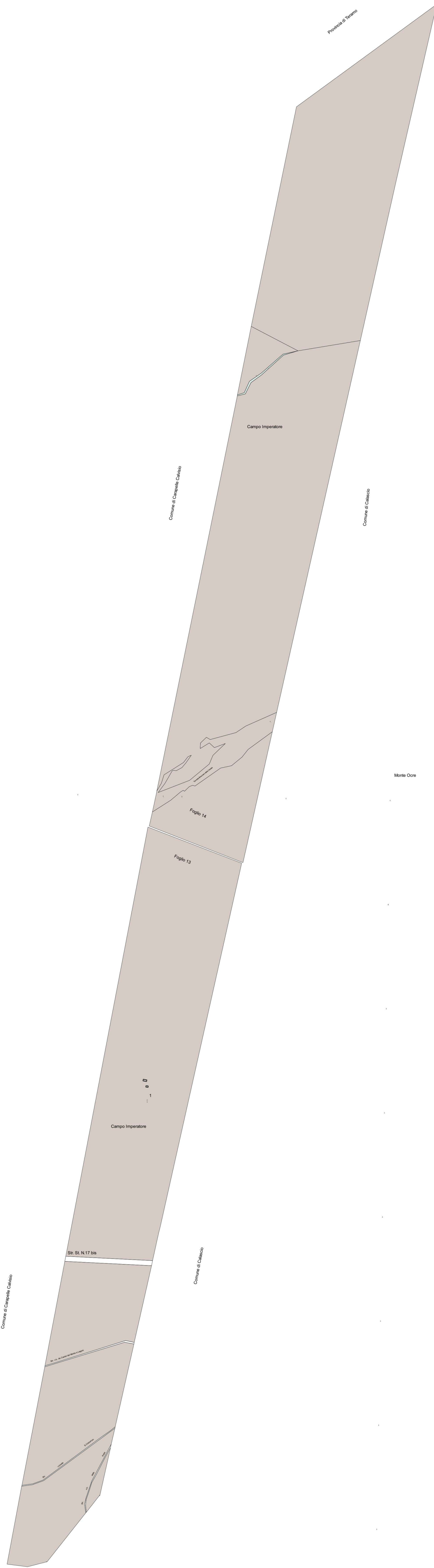
- Limite di piano di ricostruzione
- Limite zona C1 del Piano Regionale Paesistico
- Limite territorio urbanizzato T.U. = 111.126 mq
- Fascia di rispetto cimiteriale (distacco 100 metri)
- Fascia di rispetto monumentale (distacco 50 metri)

Zone del piano

- Zona A - centro storico
- Zona B1 - completamento di cucltura
- Zona B2 - completamento di nuova edificazione
- Zona B3 - completamento di consolidamento
- Zona Camping (3% T.U. = 3.333 mq)
- Zona cimiteriale
- Zona Vps - verde privato inedificabile
- Zona E1 - agricola di tutela paesaggistica (Civitali)
- Zona E2 - agricola di tutela paesaggistica (Piani Buti e Viano)
- Zona E3 - agricola di tutela ambientale (Campo Imperatore)
- Zona E4 - agricola a regime ordinario
- Zona F1 - attrezzature generali (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F2 - attrezzature a verde e sportive (Standard D.M. 1444/68)
- Zona F3 - parcheggi (Standard D.M. 1444/68)



0 250 500 750 1000 m



0 250 500 750 1000 m