COMUNE DI CASTELVECCHIO CALVISIO
PROVINCIA DI L'AQUILA
Piazza del Municipio n.3
Tel. 0862 930917-930144 – FAX 0862 930144 – Cod. fiscale e partita I.V.A. 00197730666
e-mail: castelvecchiocalvisio@gmail.com – sito WEB www.castelvecchio-calvisio.it

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI NON STRATEGICI
e
OGGETTO DI DISMISSIONE

Responsabile Area Tecnica e Sisma

Ing. Marino Di Gennaro

SOMMARIO

1. PREMESSA

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

3. RELAZIONE DI STIMA

4 CRITERI DI STIMA

5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA ED ELENCO BENI

****

1. PREMESSA

Il sottoscritto Marino Di Gennaro Responsabile del Servizio Area Tecnica e Sisma del Comune di Castelvecchio Calvisio è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di procedere alla redazione di perizia di stima per accertare il più probabile valore di mercato di alcuni beni mobili registrati – automezzi - di proprietà comunale che risultano obsoleti e non più idonei all'uso in relazione all'espletamento delle funzioni assegnate si trovano inutilizzati presso l'autorimessa comunale.

In relazione alla possibilità di vendere i beni mobili registrati successivamente elencati di proprietà comunale si riportano di seguito le caratteristiche del mezzo al fine di valutarne il prezzo da porre a base d'asta ai sensi del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione appartengono al Comune di Castelvecchio Calvisio, e oggetto della presente perizia di stima sono unicamente i beni mobili ritenuti non strategici al quotidiano iter funzionale dell'Amministrazione Comunale.

I beni sono stati identificati con un solo gruppo funzionale - GRUPPO A - e tutti i beni sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

GRUPPO A

CATEGORIE DEI BENI MOBILI e STATO DI CONSERVAZIONE.

In tale categoria sono compresi:

- Lotto 1 - Autoveicolo Modello Rover Group Land Rover LJ Discovery Cat Targa ZA818AT con libretto;
- Lotto 2 - Pala cingolata Modello Fiat-Allis FL4D con lama e benna caricatrice non sono stati ritrovati i documenti;
- Lotto 3 - Scuolabus modello Iveco 49e12/52-Cacciamali Thesi 7 Targa BT822SJ
- Lotto 4 - Container uso ufficio
- Lotto 5 - Mq 32 di pavimentazione tipo betonelle

Stato di conservazione: automezzi usati.

3. RELAZIONE DI STIMA

In considerazione alla vetustà del bene, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare, qualora presenti, annunci di vendita relativa a mezzi simili, e a seconda del bene, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato e con richiesta a esperti del settore.

Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore al bene di futura dismissione attraverso un’analisi dei prezzi mediamente praticati nel pertinente comparto di vendita locale e regionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tali tipologie di mezzi e attrezzature di lavoro, ove apparivano mezzi similari e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura.

Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell’età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale alienabile.

Per la valutazione dei beni delle singole categorie si è provveduto a controllare visivamente lo stato di conservazione dei beni e a valutarne il corretto funzionamento. Sono inoltre stati rilevati, ove possibile, i chilometri percorsi.

Nella presente stima, si è tenuto in considerazione che gli automezzi comunali dovranno essere oggetto di passaggio di proprietà a carico del futuro acquirente. Tutti i beni dovranno essere ritirati a spese e cura del futuro acquirente.

4 CRITERI DI STIMA

Per la valutazione dei beni si è proceduto come di seguito descritto:

si è provveduto a controllare visivamente lo stato di conservazione dei beni, e solo in modo marginale è stato possibile verificare di ognuno il funzionamento. La valutazione dei beni della sopracitata categoria è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo bene o, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo per ogni singolo bene. Quando possibile sono stati rilevati i Km percorsi o le ore di lavoro contabilizzate, e trattandosi di automezzi in genere soggetti ad elevato utilizzo in condizioni gravose di lavoro, si ribadisce che le eventuali offerte di acquisto dovranno tenere in considerazione che uno degli utilizzi dei beni predetti, potrà essere quello diretto alla ricambistica. È stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento dei beni stessi né una definizione sicura del grado di usura.

Si rimarca che nella presente stima, si è tenuto in considerazione che **gli automezzi comunali dovranno essere oggetto di passaggio di proprietà, il quale è a carico del futuro acquirente. Tutti i beni dovranno inoltre essere ritirati a spese del futuro acquirente.**

LOTTO 1 – AUTOVEICOLO MARCA LAND ROVER MODELLO DISCOVERY

Targa: ZA818AT;

Telaio: n. A002842MC00;

Classe veicolo: Autoveicolo trasporto promiscuo persone/cose;

Motore: Cilindrata 2495 cm^3 – Alimentazione gasolio;

Anno di immatricolazione: 1999;

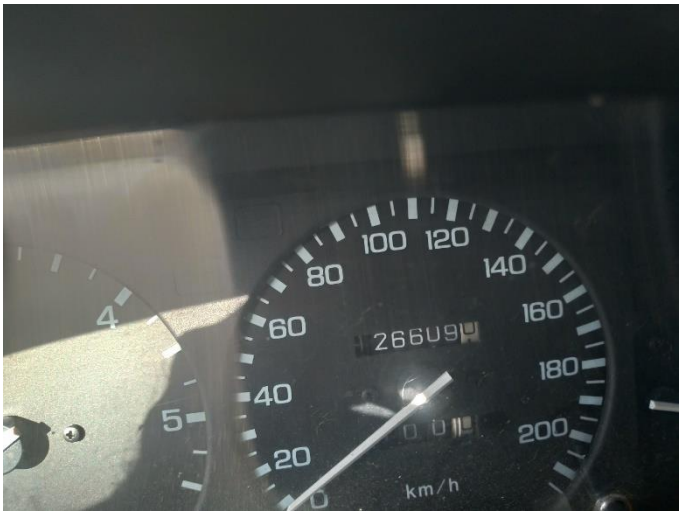
Cambio: con riduttore;

Dimensioni: lunghezza ml. 4,505, larghezza ml. 1,790, portata kg. 540,

Km percorsi: 126.609

Principali caratteristiche: Autoveicolo per trasporto di cose con 4 ruote motrici;

Stato di manutenzione: il mezzo è fermo da sei anni, prima di essere fermato era funzionante - autoveicolo non revisionato.



PROTEZIONE CIVILE
ZA
818 AT
DISCOVERY
Tdi

PROTEZIONE CIVILE
LAND RO

LOTTO 2 – PALA CINGOLATA FIAT ALLIS FL4D CON RIPPER SC4L

Tipo: mod. FIAT ALLIS FL4D;

Anno di immatricolazione: FL 4 D – Caricatore Dal 1974 al 1980;

Tipo di motore: FIAT 8035.04.265;

Ciclo Diesel a 4 tempi iniezione diretta;

Numero di cilindri: 3;

Cilindrata totale: 2750 cm^3;

Rapporto di compressione: 17;

Regime di potenza massima: giri/min 2.400;

Peso: 4.750 kg;

Lunghezza: 4,700 metri;

Larghezza: 1,524 metri;

Descrizione: il mezzo è fermo da svariati anni;

FL4D

LOTTO 3 – SCUOLABUS IVECO 49 E 12/52 CACCIAMALI THESI

Targa: BT822SJ;

Telaio: n. A012285AQ01;

Classe veicolo: Autobus per trasporto di persone;

Numero posti a sedere compreso conducente: 35

Motore: Cilindrata 2800 cm^3 – Alimentazione gasolio;

Anno di immatricolazione: 2001;

Cambio: Meccanico;

Dimensioni: lunghezza ml. 6,900, larghezza ml. 2,320, massa massima a carico ammissibile veicolo kg. 5.200;

Principali caratteristiche: Scuolabus trasporto bambini;

Stato di manutenzione: il mezzo è fermo da sei anni, prima di essere fermato era funzionante - autoveicolo non revisionato.

SCUOLABUS
COMUNI di CASTELVECCHIO e CARAPELLE CALVISIO

LOTTO 4 – CONTAINER USO UFFICIO

Tipo: Container uso ufficio lunghezza 12 ml con due servizi;

Dimensioni: lunghezza 13 ml, larghezza 3 ml, altezza 3 ml;

Anno: 2008 (presunto);

Dotato di porta e finestre in buono stato di conservazione

LOTTO 5 – MQ 32 DI PAVIMENTAZIONE TIPO BETONELLE

4. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Alla luce della valutazione dei singoli beni, appartenenti al gruppo “A” è possibile stabilire che il più probabile valore di mercato dei singoli beni è il seguente:

- Autoveicolo marca Land Rover modello Discovery	Euro 2.500,00
- Pala cingolata FIAT ALLIS FL4D con Ripper SC4L	Euro 2.000,00
- Scuolabus IVECO 49 e 12/52 CACCIAMALI THESI	Euro 4.500,00
- Container uso ufficio 12 metri	Euro 3.000,00
- Mq 32 di betonelle	Euro 500,00

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge inclusa.

Il più probabile valore di mercato di tutti i beni dismissibili/alienabili ammonta a:

Euro 12.500,00

La presente perizia di stima, è stata redatta, ultimata e sottoscritta, dal Tecnico Comunale Ing. Marino Di Gennaro, il quale in funzione delle indagini sopraelencate ed in relazione alle informazioni ricevute per vie brevi sullo stato di utilizzo e conservazione dei beni dismissibili/alienabili, ritiene di aver adempiuto con correttezza ed equità all’incarico conferitogli.

Castelvecchio Calvisio, 23 settembre 2024

Responsabile Area Tecnica e Sisma

_____

Ing. Marino Di Gennaro