

PIANO DI RICOSTRUZIONE

AREA OMOGENEA 4



Comune di Castelvechio Calvisio

Sindaco Dionisio Ciuffini

ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P.:

- UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA (COORDINAMENTO)

Dipartimento di Costruzioni e Trasporti

Responsabile scientifico: prof. ing. Claudio Modena

collaboratori: ing. Giulia Bettiol, ing. Marco Munari, ing. Pamela Gaspari, ing. Paola Belluco, ing. Michele Fava, ing. Alessandr Lorenzon

- CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

Istituto per le Tecnologie della Costruzione - sede di L'Aquila

Responsabile scientifico: ing. Giandomenico Cifani, arch. Giovanni Cialone, ing. Aurelio Petracca, ing. Antonio Martinelli,

ing. Antonio Mannella, arch. Carla Bartolomucci, ing. Livio Corazza, arch. Carlo Mutignani, ing. Ilaria Trizio, geom. Sandro D'Alessandro, geom. Domenico Lazzaro, geom. Petrucci Gabriele, Alessandro Giannangeli

CON LA COLLABORAZIONE DI:

- POLITECNICO DI MILANO

Dipartimento di Progettazione dell'Architettura

Responsabile scientifico: prof. arch. Maria Grazia Folli

collaboratori: arch. Daniele Bonzagni, arch. Giovanni Buzzi, arch. Paola Ianni, arch. Anna-Paola Pola

- POLITECNICO DI MILANO

Dipartimento di Ingegneria Strutturale

Responsabile scientifico: prof. arch. Luigia Binda

collaboratori: arch. Giuliana Cardani, arch. Paola Giaini, arch. Sandra Tonna

- UNIVERSITÀ "SAPIENZA" DI ROMA

Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio

Direttore: prof. arch. Giovanni Carbonara; vicedirettore: prof. arch. Donatella Fiorani

collaboratori: ing. Adalgisa Donatelli

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Ing. Raffaele Iacovitti

IL SINDACO
(Dionisio Ciuffini)

ELABORATI DI SINTESI DEL PdR

nome elaborato

FATTIBILITÀ E ATTUAZIONE

contenuti della relazione

Fiche di monitoraggio

Adozione del 12 giugno 2012

Modificato a seguito dell'istruttoria ex art.6 co.6 DCR 3/2010

data

05 LUGLIO 2013

elaborato



11

ALLEGATO ALL'ACCORDO
SOTTOSCRITTO IN
DATA 8 GEN. 2014



IL PRESIDENTE
(Antonio Del Corvo)





**II Commissario delegato per la ricostruzione - Presidente
della Regione Abruzzo**

**STRUTTURA TECNICA DI MISSIONE
PIANI DI RICOSTRUZIONE EX ART. 14, COMMA 5 BIS, LEGGE 77/2009**

**Istruttoria finalizzata all'intesa
ex art. 6, DCR 3/2010**

Comune di CASTELVECCHIO CALVISIO

Piano di Ricostruzione di CASTELVECCHIO CALVISIO

1. IDENTIFICAZIONE

Abitanti residenti totali CS	48	ab.
Abitanti residenti ambito/ambiti PdR	48	ab.
Superficie territoriale CS	15 090	mq
Superficie territoriale ambito/i PdR	17 761	mq
Superficie edificata PdR	14 361	mq
Volumetria edificata PdR	121 005	mc
Estensione Reti e Spazi Pubblici oggetto di intervento PdR		
<i>Rete servizi</i>	2159	m
<i>Rete viaria</i>	2184	m
<i>Spazi pubblici</i>	150	mq
<i>Espropri</i>	0	mq
<i>Demolizioni e smaltimento macerie</i>	0	mc
<i>Altro</i>		

2. COMPLESSITA' E INTEGRAZIONE

Costo edilizia privata / Costo totale PdR	62.4%	%
Costo edilizia pubblica / Costo totale PdR	0.9%	%
Costo reti e spazi pubblici / Costo totale PdR	6.4%	%
Costo edilizia privata / Costo (edilizia pubblica + reti spazi pubblici)	857.9%	

3. COERENZA PROCEDIMENTALE

	SI	NO	
Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010	x		
Coerenza PdR/Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010	x		
Pubblicazione proposte ambiti da assoggettare a PdR (art.6, c.1, DCR 3/2010)	x		
Pubblicazione avviso proposte di intervento (art.6, c.3, DCR 3/2010)	x		
	SI	NO	%
Pubblicazione all' A.P. di aggregati ricompresi nell'ambito di PdR (art.7, c.10, OPCM 3820)	x		100.0
Pubblicazione elenco Consorzi obbligatori costituiti nell' ambito di PdR (art.3, c.6, DCR 12/2010)	x		0.00
Interventi su edifici nell' ambito di PdR realizzati/da realizzare ai sensi delle OPCM 3778, 3779, 3790 (art.7, c.3,4 DCR 3/2010)	x		

4. EFFICIENZA ECONOMICA

Costo unitario per abitante residente CS	1 177 153.65	€/ab.
Costo unitario per abitante residente ambito/ambiti PdR	1 177 153.65	€/ab.
Costo unitario edilizia privata		
<i>Edifici ordinari</i>	824.88	€/mq
<i>Edifici di pregio</i>	1042.58	€/mq
<i>Edifici vincolati</i>	1703.69	€/mq
Costo unitario edilizia pubblica		
<i>Edifici strategici</i>	700	€/mq
<i>Edifici non strategici</i>		€/mq
<i>Edifici per il culto</i>	62.58	€/mc
Costo unitario reti e spazi pubblici		
<i>Rete servizi</i>	985.44	€/m
<i>Rete viaria</i>	672.23	€/m
<i>Spazi pubblici</i>	280.00	€/mq
<i>Espropri</i>	0	€/mq
Demolizioni e smaltimento macerie		
<i>Altro</i>	0	€/mc

5. COERENZA URBANISTICA

Strumentazione urbanistica vigente	RIFERIM. APPROVAZIONE	
<i>PRG</i>	P.R.G. 3 DICEMBRE 2004 - ADOTTATO	
<i>Piano di Recupero</i>	APPROVATO	
<i>Altro</i>		
	SI	NO
Coerenza PdR/Strumentazione urbanistica vigente	x	
<i>Superficie coperta PdR in variante/Superficie coperta PdR</i>	0	%
<i>Superficie spazi pubblici PdR in variante/Superficie spazi pubblici totale PdR</i>	0	%